

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Määräaikainen vapautus tilavuokrien maksuvelvollisuudesta koskien KH:n päätöstä
24.1.2022
TRE:2260/02.04.03/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään määräaikainen vuokravapautus liitteessä mainituille yrityksille ja toimijoille kaupunginhallituksen 24.01.2022 § 22 päätöksen mukaisesti. Hyvitykseen oikeuttava sulkuaika on perusteluiden mukainen 1.1.2022 - 28.2.2022, joka huomioidaan kesä- ja/tai heinäkuun vuokralaskutuksessa. Vuokravapautuksen kustannusvaikutus on yhteensä 52 221,31 euroa.

Perustelut

Kaupunginhallituksen päätöksessä 24.01.2022 § 22 päätettiin myöntää vuokralaisen hakemuksesta yhdestä kolmeen (1-3) kuukauden vuokravapautus kaupungin tilavuokralaisille, joiden toiminta on estynyt päätöksen perusteluissa kirjatuksi kaupungin tai valtion asettamien toimintarajoitusten vuoksi.

- Valtion asettamat tilojenkäytön rajoitukset ovat päätöksellä LSSAVI /2892/2022 olleet voimassa Pirkanmaalla 28.2.2022 asti
- Tampereen kaupungilla on ollut voimassa etätyösuositus, joka päättyi 28.2.2022
- Ikäihmisten päiväkeskustoiminta on ollut tauolla 24.1.2022-28.2.2022 välisenä aikana.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmältä vuokravapautusta hakeneiden vuokralaisten joukossa ei ole kolmen (3) kuukauden vuokravapautukseen kaupunginhallituksen päätöksen perusteella oikeutettuja vuokralaisia.

Vuokravapautus koskee väliaikaisesti suljettuja tiloja siltä osin, kun niitä käytetään tartuntalain 58 §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan. Väliaikainen sulkeminen koski seuraavia tiloja:

1. kohdassa tarkoitettu joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan, kontaktilajien harrastamiseen ja muuhun vastaavaan urheiluun tai liikuntaan käytettävät sisätilat;
2. kohdassa tarkoitettu yleiset saunat sekä uimahallien, maauimaloiden ja kylpylöiden allastilat sekä niiden välittömässä yhteydessä olevat pukuhuonetilat;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3. kohdassa tarkoitetut tanssipaikat sekä kuorolaulutoimintaan, harrastajateatteriin tai muuhun vastaavaan ryhmäharrastustoimintaan käytettävät tilat;

6. kohdassa tarkoitetut kauppakeskusten yleiset oleskelutilat pois lukien vähittäiskaupan liiketilat ja palvelujen tarjoamiseen käytettävät tilat sekä kulku niihin.

Edellä mainittuja tiloja voidaan kuitenkin käyttää vuonna 2003 syntyneiden ja sitä nuorempien henkilöiden ohjattuun harrastustoimintaan sekä lakisääteisten palvelujen toteuttamiseen.

Päätös ei koske ammattuurheilemistä eikä yksityis- tai perhe-elämän piiriin kuuluvaa toimintaa.

Määräaikaista vuokravapautusta esitetään sitä hakeneille yrityksille ja yhteisöille edellä kuvattujen tilojen osalta. Vuokravapauden kesto määräytyy edellä kuvattujen sulkuaikojen perusteella yhdestä kahteen (1-2) kuukautta. Esitetyn vuokravapauden aikana vuokralainen saa harjoittaa vuokrasopimuksen tarkoittamaa toimintaa, lukuun ottamatta valtion viranomaisten asettaman toimintakiellon alaista toimintaa.

Päätöksen liitteenä on luettelo vuokravapautusta hakeneista yrityksistä tai yhteisöistä. Tammikuun 2022 osalta myönnettävien vuokravapautusten kustannusvaikutus on 28 130,23 euroa ja helmikuun 2022 osalta 24 091,08 euroa. Myönnettyjen kustannusvaikutus yhteensä on 52 221,31 euroa. Hyvitykseen oikeuttava sulkuaika on perusteluiden mukainen 1.1.2022 - 28.2.2022, joka huomioidaan kesä- ja/tai heinäkuun vuokralaskutuksessa.

Toimivaltainen viranhaltija laatii rajoituksen alaisia tiloja koskevat päätökset vuokravapautuksista maaliskuun 2022 aikana, josta ilmenee vuokravapautuksen saaja ja myönnettyjen vuokravapautusten kustannusvaikutukset.

Ylivoimaisesta esteestä tai olennaisesta olosuhteiden muutoksesta johtuvan sopimusmuutoksen ja vuokranmaksusta vapautuksen osalta kyse ei ole yrittäjille tai muille toimijoille suunnatusta valtiontuesta tai muustakaan avustamisesta, vaan sopimusoikeudellisesta toimenpiteestä olosuhteiden muutostilanteessa.

Valtiontuen kannalta huomionarvoista ovat myös EU:n toimet ja linjaukset, erityisesti Komission tiedonanto Brussels, 19.3.2020 C(2020) 1863, jonka voimassaoloa Komissio on jatkanut 28.1.2021. Tukea voitaisiin mainitussa tiedonannossa todetuin tavoin myöntää suorina avustuksina, takaisin maksettavina ennakkoina sekä verotuen muodossa kyseisen yrityksen mihin tahansa kustannuksiin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Vuokralainen, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Anni Andrejeff, Erja Parkkali, Maria Saarinen, Jori Komulainen, Tilapalvelut vuokralaskutus

Liitteet:

1 Luettelo vuokrahyvitykset tammikuu ja helmikuu 2022

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 1.4.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 31.3.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
31.03.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 217

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.